

CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO AFFITTO 2011

REQUISITI

- Essere residenti in Lombardia. **N.B.** I cittadini extracomunitari devono essere residenti da 10 anni in Italia o da almeno 5 anni in Lombardia, ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo;
- Avere un contratto di locazione registrato relativo ad unità immobiliari residenziali site in Lombardia ed utilizzare come residenza anagrafica e Abitazione Principale;
- Nessuno dei componenti il nucleo deve essere proprietario di alloggi adeguati nell'ambito regionale;
- Nessuno dei componenti il nucleo deve essere assegnatario di alloggi realizzati con contributi pubblici
- Il contratto di locazione non deve essere relativo ad alloggi di categoria A1 – A8 – A9;
- La superficie netta dell'alloggio non deve essere superiore a 110 mq, aumentata del 10% per ogni componente dopo il quarto;
- Isee-fsa nei parametri stabiliti dalla regione Lombardia (max € 12.911,42);
- Ulteriori condizioni sono previste per chi occupa alloggi concessi in godimento da parte di cooperative a proprietà indivisa;
- Sono esclusi dal contributo gli inquilini di alloggi ALER o del Comune locati secondo la normativa regionale.

ANAGRAFICA

- ➔ **Codici fiscali** di tutti i componenti il nucleo familiare e relativi dati anagrafici;
- ➔ **Documento d'identità** valido per il richiedente;
- ➔ **Permesso o carta di soggiorno o richiesta di rinnovo** per i soggetti non facenti parti dell'Unione Europea;
- ➔ **Certificato di residenza storico** per i soggetti non facenti parte dell'Unione Europea;
- ➔ Verbale di invalidità civile;
- ➔ Dati di chi firma e documento d'identità valido per il dichiarante in caso di interdetto o impedimento temporaneo;
- ➔ Se il nucleo familiare è in coabitazione con altri: **stato di famiglia**.

DOCUMENTAZIONE PER IL CALCOLO ISEE-FSA

- **Documenti fiscali** riferiti all'anno 2010: - **SEMPRE** il mod. CUD
- se presentati **ANCHE** il mod. 730/UNICO di tutti i componenti il nucleo familiare;
- **Emolumenti** di qualsiasi natura: redditi esenti da tassazione, sussidi, donazioni, erogazioni pubbliche o private ecc. , (escluso gli assegni familiari, i redditi soggetti a tassazione separata, il contributo affitto erogato l'anno precedente, le indennità di accompagnamento o speciale riconosciute ai portatori di handicap totali o parziali);
- **Estratto conto corrente bancario e/o postale** alla data del **31/12/2010**;
- **Valore nominale dei titoli finanziari** (titoli di Stato, azioni, obbligazioni,...) alla data del **31/12/2010**;
- **Patrimonio netto aziendale** per lavoratori autonomi, imprenditori, titolari di partecipazioni societarie alla data del **31/12/2010**;
- **Visura catastale** per immobili posseduti in proprietà o usufrutto alla data del **31/12/2010** (anche se esenti ai fini ICI);
- **Polizze di Assicurazioni sulla Vita** e importo dei relativi premi versati sino alla data del **31/12/2010**;
- **Quota residua capitale del mutuo** per acquisto o costruzione (no ristrutturazione) alla data del **31/12/2010**.

ALTRI DOCUMENTI

- ★ **Spese mediche** anno 2010;
- ★ **Rette per ricovero anziani ultrasessantacinquenni** anno 2010 (max € 2.582,00);
- ★ Se verificatosi nel 2010: **lettera licenziamento, lettera di messa in mobilità, contratto di lavoro a termine**;
- ★ **Contratti di locazione** anno 2011 completi degli estremi di registrazione (ufficio di registrazione / data / numero) e **Modello F23** per il pagamento dell'imposta di registro;
- ★ Per i contratti dove è applicata la **cedolare secca Modello Siria** o **lettera raccomandata all'inquilino**;
- ★ **Estremi catastali e dati dell'alloggio** attualmente occupato: **Foglio/Mappale/Subalterno/ Superficie/ Categoria Catastale/Anno di costruzione/N° Locali** (escluso cucina, servizi, soffitte, cantine e ripostiglio);
- ★ **Ricevute affitto 2011**;
- ★ Dati per eventuale accredito del contributo (denominazione Banca e comune di ubicazione, **Codice IBAN**);
- ★ **Indirizzo completo** a cui inviare comunicazioni completo dei **numeri telefonici**;
- ★ **DOMANDA CONTRIBUTO AFFITTO PRESENTATA L'ANNO PRECEDENTE**.